



Scan mij!



**Schieweg 179 A 02, 3038 AS,
Rotterdam**

€ 375.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

88 m²

● Energielabel

D

● Kamers

3

Meer weten over deze woning?
www.schieweg179a02.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kenmerken

Aanvaarding In overleg

Bouwjaar 1933

Woonoppervlakte 88 m²

Inhoud 285 m³

Aantal kamers 3 kamers

Aantal slaapkamers 2 slaapkamers

Aantal woonlagen 2 woonlagen

Energielabel D

Isolatie Dubbel glas

Verwarming Cv ketel

Warm water Cv ketel

Parkeerfaciliteiten Betaald parkeren

Soort dak Plat dak

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed

VVE Bijdrage €175

Permanente bewoning Ja

Huidig gebruik Woonruimte

Huidige bestemming Woonruimte

Voorzieningen Glasvezel kabel

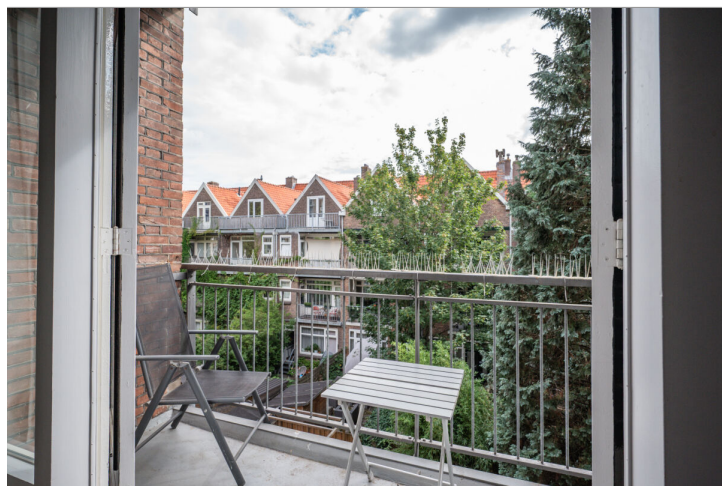
Eigendom Volle eigendom

Index 3

Gemeente Rotterdam

Sectie Ab

Perceelnummer 2455



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Omschrijving

LET OP! DEZE WONING WORDT U AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS
VAN € 375.000,-- K.K.

Bent u op zoek naar een dubbele bovenwoning in de geliefde wijk Bergpolder? Dan is dit uw kans! Op loopafstand zijn er verschillende winkels, horecagelegenheden, sportfaciliteiten en het Vroesepark. Metrohalte E ligt om de hoek en tramhalte Schieweg brengt u zo naar het Centraal Station. Binnen 10 minuten fietsen bent u in het centrum van Rotterdam. De uitvalswegen A20 en A13 zijn binnen enkele minuten te bereiken. Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit om geheel vrijblijvend de Schieweg 179 A 02 te komen bezichtigen.

Indeling:

Begane grond: Na de entree in de portiek bereikt u via de trapopgang het appartement op de tweede verdieping.

2e verdieping: Hal/entree, meterkast, toilet, de doorzonwoonkamer van ca. 11 meter lang geeft u veel ruimte. Aan de achterzijde van de woonkamer kunt u via de dubbele openslaande deuren het balkon bereiken. De keuken beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, oven en tevens toegang tot het balkon. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een slaapkamer afm. (ca. 264/312 x 194 cm.) met een vaste kast.

4e verdieping: Via de trapopgang met lichtkoepel wordt de bovenverdieping bereikt. Een praktische wasruimte aan de achterzijde geeft u toegang tot het balkon. Een slaapkamer afm. (ca. 301 x 335/358 cm.) met dubbele deuren naar het balkon. De badkamer is voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel en een designradiator.

Diversen:

- Eigen grond;
- VvE bijdrage van € 175,-- per maand;
- Kunststof kozijnen aan de voorzijde;
- Op zowel de 2e als de 4e verdieping een balkon aan de achterzijde;
- In de koopovereenkomst zal de ouderdomsclausule worden opgenomen;
- De woning is gelegen in een gebied dat is aangewezen tot beschermd stads- en dorpsgezicht;
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.schieweg179a02.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Foto's



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



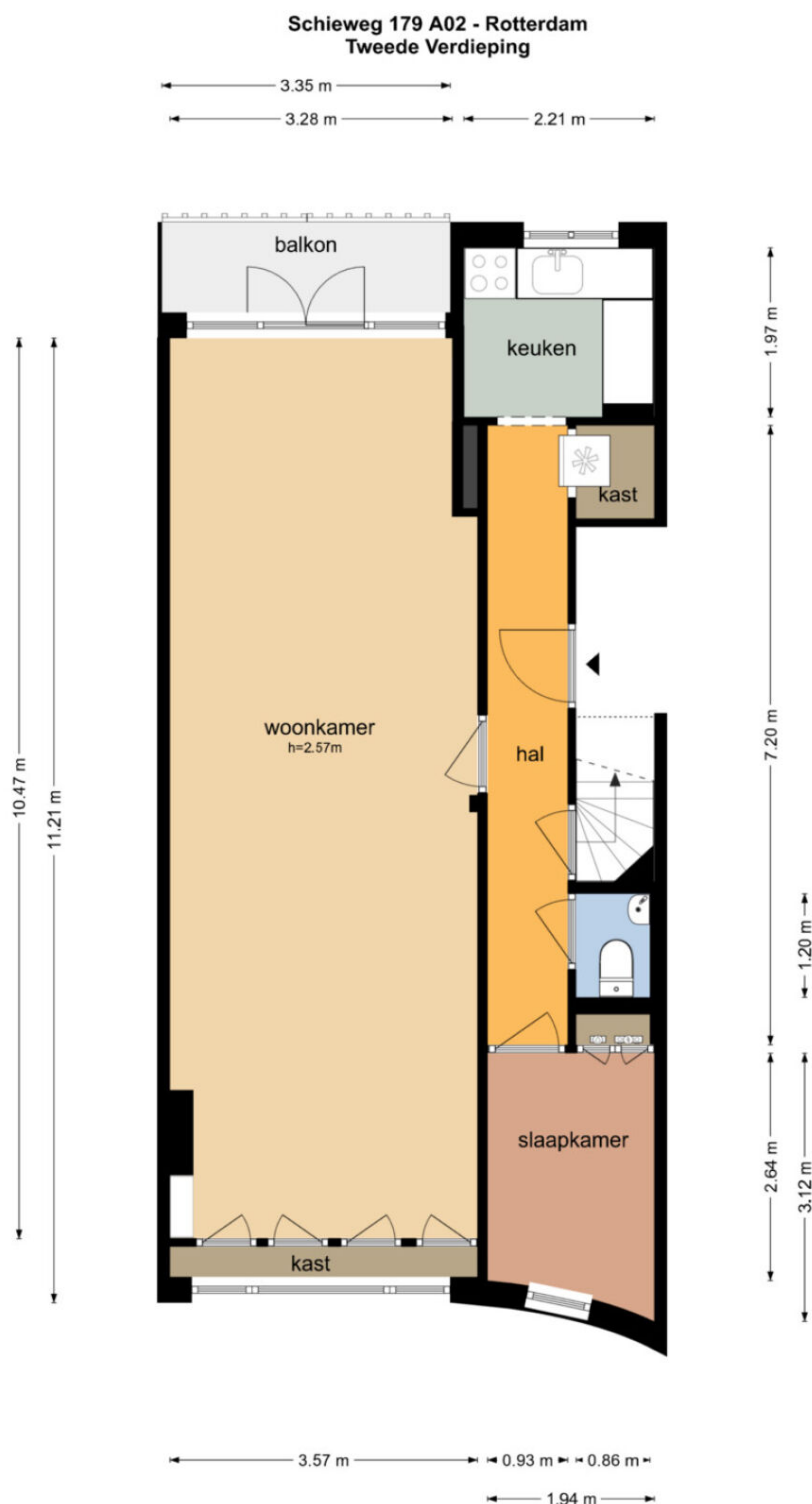
LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



D

Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Schieweg 179 A02 - Rotterdam Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl